



URBAN PALMAR

URBAN PALMAR

- **Proyecto de excelencia**
 - ❖ **Amplios apartamentos de excelente calidad en el barrio de mayor crecimiento de Montevideo**
 - ❖ **Todos los apartamentos con amplias terrazas**
 - ❖ **Aberturas “piso – techo” de aluminio anodizado**
 - ❖ **Porcelanatos importados en baños, terrazas y palieres**
 - ❖ **Cocinas equipadas con moderno mobiliario completo**
 - ❖ **Pisos vinílicos símil madera**
 - ❖ **Preinstalaciones para AA**
 - ❖ **Barbacoa completa – Co-work & Lavadero en piso 11**
 - ❖ **Importante Hall de acceso y sistema de vigilancia**
- **Máxima rentabilidad para el inversionista:**
 - ❖ **Exoneraciones del ITP** (Impuesto a las Transmisiones Patrimoniales) / **IRPF** (Impuesta a la Renta de las Personas Físicas) **y IPPF** (Impuesto al Patrimonio de las Personas Físicas)
 - ❖ **Bajos Gastos Comunes < Rentabilidad x arrendamiento**

La Zona: Cordón

Nuestro Edificio



02

Zona de alta plusvalía
para inversionistas



Características

11

pisos

38

unidades

19

cocheras

01

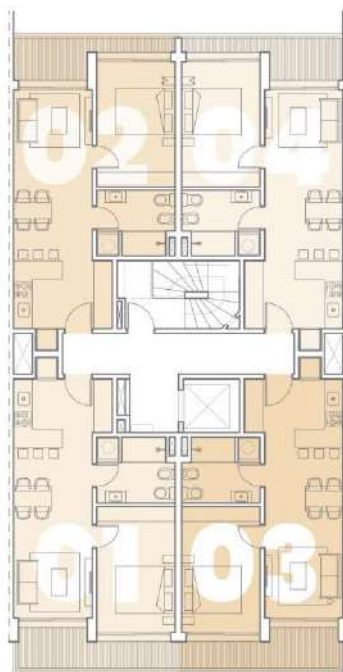
ascensor

Beneficios Ley 18.795

- Exento IVA del precio de compra
- Exento de Impuesto al Patrimonio por 10 años
- Exento de IRPF por 10 años en caso de renta
- Exoneración ITP en la primera venta

URBAN PALMAR

Tipología 1 Dormitorio

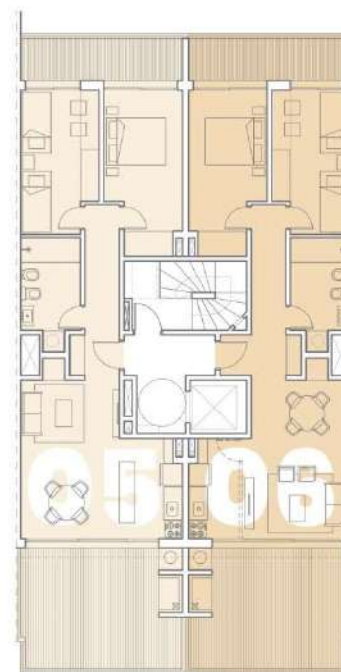


Calle Palmar

PROYECTO: Edificio de Viviendas
PLANTA TIPO: 4 unidades
CANTIDAD DE PISOS: 9

UNIDAD	área construida (interior + muros)	área exterior uso exclusivo	cuota parte área común (nivel)	amenities	TOTAL
A	42,85m²	5,74 m²	6,58 m²	5,60m²	60,80m²
B	42,23m²	4,94m²	6,08 m²	5,60m²	60,34m²
C	42,85m²	5,74 m²	6,58 m²	5,60 m²	60,80m²
D	42,23m²	4,94m²	6,58 m²	5,60m²	60,34m²

Tipología 2 Dormitorios



Calle Palmar

PROYECTO: Edificio de Viviendas
PLANTA TIPO: 2 unidades
CANTIDAD DE PISOS: 1

UNIDAD	área construida (interior + muros)	área exterior uso exclusivo	cuota parte área común (nivel)	amenities	TOTAL
A	71,50m²	27,52 m²	10,24 m²	11,20 m²	120,42 m²
B	72,90m²	27,52 m²	10,24 m²	11,20 m²	121,86 m²

URBAN PALMAR

Área de Usos Comunes



PROYECTO: Edificio de Viviendas
PLANTA BARBACOA:
Barbacoa
Co-work
Lavadero
CANTIDAD DE PISOS: 1

11 12

Parking Subsuelo / Acceso - Parking PB.

PLANTA SUBSUELO



PLANTA BAJA

